

## DELF SCHNAPPAUF

DIPL.-ING.  
STADT- UND  
REGIONALPLAUNG

Schnappauf ■ Altes Pfarrhaus Wernswig ■ D-34576 Homberg  
**Per FAX an 05 61/ 1 06-1641**

Regierungspräsidium Kassel  
Kommunalaufsicht  
Steinweg 6  
34117 Kassel

nachrichtlich an  
Kommunalaufsicht des Schwalm-Eder-Kreises  
FAX 05681-775 704028

**T** 0 56 84 - 93 00 26  
**F** 0 56 84 - 93 00 28  
**E** delf1@schnappauf.de

Altes Pfarrhaus Wernswig  
An der Raiffeisenkasse 3  
D 34576 Homberg (Efze)

17. Juni 2014

### **Neuer Flächennutzungsplan gesamt der Kreisstadt Homberg (Efze) Beleg einer Falschaussage**

Sehr geehrter Frau Scholz,

Über die verschiedenen Probleme bei der Abwägung zum Entwurf des neuen Flächennutzungsplanes habe ich die Behörde bereits im März des Jahres informiert.

Heute erhalten Sie den Nachweis der Falschaussage zu einem Gewerbebetrieb im Wohngebiet. In dem Wohngebiet ist keine Gewerbefläche ausgewiesen, wie der Magistrat in der Stellungnahme zur Abwägung behauptet hat. Es existiert aber ein Gewerbebetrieb an dieser Stelle, wie die Fotos belegen.

Nach meinem Rechtsverständnis ist damit der Flächennutzungsplan fehlerhaft zustande gekommen.

Mit freundlichen Grüßen

**Anlage:** Auszug aus dem F-Plan und Fotos  
auch per Mail wegen der Farbwiedergabe an [cornelia.scholz@rpk.hessen.de](mailto:cornelia.scholz@rpk.hessen.de)

Kommunalrechtliche Prüfung  
der Vorgehensweise bei der Abwägung der Einwände zum Flächennutzungsplan



Abbildung 1. Flächennutzungsplan neu

Gewerbeflächen der Firma Kuhn Feuerschutz, im reinen Wohngebiet.



Abbildung 2: Luftbild entsprechend dem Ausschnitt des Flächennutzungsplans

Flächennutzungsplan neu, Homberg (Efze), mit Gewerbebetrieb im reinen Wohngebiet.



Abbildung 3: Hinweisschild zur Firma Kuhn Feuerschutz am Abzweig in den Weg Im Kuhlebach



Abbildung 4: Hof und Gewerbegebäude

Flächennutzungsplan neu, Homberg (Efze), mit Gewerbebetrieb im reinen Wohngebiet.

