

Vergleich von Kindergarten-Standorten

Neubaugrundstück Hinter dem Stellberg

4 gruppige Einheit möglich

Synergieeffekte Kindergarten, Schule, Freizeitpädagogik (Sportplatz)

Steigerung von Bildungsqualität

Vorteile

Nachteile

Grundstückeigentümer Stadt Homberg	Geneigte Geländeoberfläche
Ausreichende Grundstücksgröße	Neigung des Grundstücks nach Westen
Nähe zur Natur	Weitere Versiegelung von Wiesenflächen
Nähe zum Schulstandort	
Ausreichende Stellmöglichkeiten PKWs	

Ausbau Scheune Landesfeind (Salzgasse/Webergasse)

4 gruppige Kita grundsätzlich denkbar

Vorteile

Nachteile

	Kostenfaktor: Wesentlich teurer als Stellberg
	Erwerb möglich?
Innenstadtbelebung Einzelhändler könnten profitieren	Zeitfaktor: Konkrete Bestandsaufnahme des Anwesens muss zuvor erfolgen mit dem Ziel, eine Machbarkeitsstudie zu erarbeiten und sukzessive in einen ersten Vorentwurf auszuarbeiten
	Im Wohngebiet
	Außenspielfläche im Dithmarschen Garten, ca.300 m entfernt, Straßenüberquerung nötig. Gelände stark geneigt
	Verkehrstechnische Enge Zu- und Abgangsverkehr der Eltern unter Umständen nur eingeschränkt möglich.
	Keine direkten Parkmöglichkeiten Personal und Bringen/Abholen der Kinder

Neubaugrundstück Melsunger Straße

4 gruppige Einheit möglich, Scheune kann einbezogen werden.

Vorteile

Nachteile

Flach geneigte Geländeoberfläche	Grundstückseigentümer Dritter
Ausreichende Grundstücksgröße	
Kombination Neubau und Bestand	
Nähe zur Natur	
Parkmöglichkeiten	
Zu- und Abgangsverkehr der Eltern ohne wesentliche Einschränkungen der Nachbarschaft.	

Neubaugrundstück Mühlhäuser Feld

Lediglich 2 gruppige Einheit möglich

Vorteile

Nachteile

Ebene Geländeoberfläche	Durch B-Plan eingeschränktes Baufeld
Grundstückeigentümer Stadt Homberg	Bebaute Grundstücksfläche ca. 1.131
Nähe zur Natur	Innerhalb Wohngebiet
	Eingeschränkte Stellfläche PKWs

Studie des Architekturbüros a33 Hessisch Lichtenau 11.9.2015, veröffentlicht mit den Erläuterungen zur Stadtverordnetenversammlung ab Seite 123

http://www.homberg-efze.eu/uploads/media/Erlaeuterungen_StaVo-2015-09-24_02.pdf