

Auflage 12.12.1

Kaserne Homberg, Ostpreußenkaserne Abbruch der Gebäude U7, U 8, U 9, U 10 Kosten brutto einschl. HOAI				
	Grundstück in qm	KP pro QM	Kosten u Erlöse	Überschuss
Erlös Geländeverkauf U 7	6.400	30,00	192.000,00	
Abbruchkosten			110.000,00	
				82.000,00
Erlös Geländeverkauf U 8	4.900	30,00	147.000,00	
Abbruchkosten			110.000,00	
				37.000,00
Erlös Geländeverkauf U 9	5.400	30,00	162.000,00	
Abbruchkosten			110.000,00	
				52.000,00
Erlös Geländeverkauf U 10	5.900	30,00	177.000,00	
Abbruchkosten			50.000,00	
				127.000,00
Gesamtertrag				216.000,00
würde man den Bodenrichtwert Gewerbegebiet annehmen:				
	Grundstück	KP pro QM	Kosten u Erlöse	
Erlös Geländeverkauf U 7	6.400	33,00	211.200,00	
Abbruchkosten			110.000,00	
				101.200,00
Erlös Geländeverkauf U 8	4.900	33,00	161.700,00	
Abbruchkosten			110.000,00	
				51.700,00
Erlös Geländeverkauf U 9	5.400	33,00	178.200,00	
Abbruchkosten			110.000,00	
				68.200,00
Erlös Geländeverkauf U 10	5.900	33,00	194.700,00	
Abbruchkosten			50.000,00	
				144.700,00
Gesamtertrag				264.600,00

gefertigt:

HLG Kassel, 02.12.2015/Ko 07.03.2016/ko. (Grundlage: Unterlagen des IB Bauconsult Schäfer, Lohfelden)

Kellergeschossrückbau ist eingerechnet, soweit Unterlagen vorgelegen haben

Einsparungen bei Gesamtausschreibung aller Abbrüche realistisch (ca. 10% je Gebäude)