

Vorlage für die Stadtverordnetenversammlung

Fachbereich

T O P / Nr.: 4

Bauverwaltung III b/1

Sitzungsdatum: 26.01.2017

a) Bezeichnung des Tagesordnungspunktes

***Stadtumbauprojekt ehemalige Engel-Apotheke, Marktplatz 16;
hier: Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen bei der
Sanierung des Gebäudes***

b) Erläuterung

Aufgrund der Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung zur zukünftigen Nutzung des Gebäudes Marktplatz 16 wurde ein Bauantrag für die Sanierung des Gebäudes und der Einbau eines Treppenhauses mit Aufzug zur barrierefreien Erschließung der Gebäude Marktplatz 16 und Obertorstraße 1 gestellt. Eine entsprechende Baugenehmigung für die Maßnahmen liegt vor. Die zentrale Erschließung beider Gebäude ermöglicht eine dauerhaft variable Nutzung aller Geschosse beider Gebäude.

Am 11.01.2017 fand eine gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Stadtentwicklung, dem Haupt- und Finanzausschuss und dem Magistrat statt, in der der bauliche Zustand nach der Entkernung und die damit verbundenen statischen Probleme des Gebäudes Marktplatz 16 und die dadurch entstehenden Mehrkosten erörtert wurden. Im Vorfeld der Sitzung wurde dem Magistrat und den Ausschüssen am 09.01. und 10.01.2017 die Gelegenheit gegeben, das Gebäude zusammen mit dem Architekten Hess und dem Statiker Heinemann zu besichtigen.

Zur Kosten- und Finanzierungssituation des Projekts:

Bisher wurden für die Sanierung der Engelapotheke folgende Mittel bereitgestellt:

Stadtumbau West für Sanierung Gebäude	862.920,40 €
Stadtumbau West Abbruch Anbau	35.700,00 €
Aufzug und Treppenhaus Obertorstraße 1/Engelapotheke	180.000,00 €
Insgesamt bereitgestellte Finanzierungsmittel:	1.078.620,40 €

Die bereitgestellten Mittel beinhalten zum Zeitpunkt der Beschlussfassung den Endausbau des Erdgeschosses und des 1. Obergeschosses im Gebäude Marktplatz 16.

Beauftragte Leistungen:

- a) Beauftragte Leistungen bis zum 11.01.2017: 337.729,78 €
Darin enthalten ist u.a. der Abbruch der Nebengebäude, die komplette Entkernung des Gebäudes Marktplatz 16, die temporäre Sicherung der Standfestigkeit für die Dauer der weiteren Baumaßnahmen, div. Gutachten und Planungsleistungen

b) Der Magistrat hat in seiner Sitzung am 12.01.2016 folgende Gewerke zur Ausführung vergeben:

Roh- und Rückbauarbeiten	334.599,74 €
Gerüstbau und Zimmerarbeiten	378.144,30 €
Dachdecker- und Klempnerarbeiten	28.267,72 €
Ergibt Gesamtaufträge für das Projekt Engelapotheke:	1.078.741,54 €

Der Magistratsbeschluss Nr. 10 vom 12.01.2017 ist als Anlage beigefügt.

Das Architekturbüro Hess wird bis Mitte Februar 2017 für folgende weiteren Gewerke Kosten vorlegen:

- **Gewölbekeller Marktplatz 16**
- **Endausbau Erdgeschosses Marktplatz 16**
- **Endausbau 1. - 3. Obergeschoss Marktplatz 16**
- **Einbau Treppenhaus und Aufzug im Gebäude Obertorstraße 1**
- **Anbindung aller Stockwerke der beiden Gebäude Obertorstraße 1 und Marktplatz 16**
- **Einbau einer Toilettenanlage im Erdgeschoss Obertorstraße 1**

Aufgrund der dann vorliegenden Kosten kann das weitere Vorgehen diskutiert werden.

Für die Einbauten und Einrichtung der beiden nach der Sanierung des Gebäudes vorgesehenen Nutzungen Haus der Reformation im Erdgeschoss und Burgmuseum im I. Obergeschoss liegen Bewilligungsbescheide aus der LEADER-Förderperiode 2014 bis 2020 vor.

c) Beschlussvorschlag

d) Anlage(n)

Nr. 4.1

Magistratsbeschluss Nr. 10 vom 12.01.2017



(Unterschrift)